



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: 1 St-5273/2016-56

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, 18. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:
 - z.k.ul. 5098 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1213/1 oranica površine 452 m² i k.č.br. 1213/3 oranica površine 27 m², sveukupne površine 479 m², u iznosu od 474.047,14 kn,
 - z.k.ul. 5104 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1102/1 u naravi oranica površine 551 m² i k.č.br. 1102/2 u naravi oranica površine 132 m², sveukupne površine 683 m², u iznosu od 675.937,78 kn,
 - z.k.ul. 50165 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1211 u naravi oranica površine 888 m² i k.č.br. 1212 u naravi oranica površine 457 m², sveukupne površine 1345 m², u iznosu od 1.331.092,70 kn,
 - z.k.ul. 2453 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1214/1 u naravi oranica površine 1084 m² i k.č.br. 1214/2 u naravi oranica površine 238 m², sveukupne površine 1322 m² u iznosu od 1.308.330,52 kn.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. OZ-a).

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje:OZ):

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to upisane u:

A) z.k.ul. 5098 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1213/1 oranica površine 452 m² i k.č.br. 1213/3 oranica površine 27 m², po utvrđenoj vrijednosti od 474.047,14 kn, te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 355.535,36 kn,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 237.023,57 kn,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 118.511,76 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).

B) z.k.ul. 5104 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1102/1 u naravi oranica površine 551 m² i k.č.br. 1102/2 u naravi oranica površine 132 m², sveukupne površine 683 m², po utvrđenoj vrijednosti od 675.937,78 kn, te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 506.953,34 kn,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 337.968,89 kn,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 168.984,45 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).

C) z.k.ul. 50165 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1211 u naravi oranica površine 888 m² i k.č.br. 1212 u naravi oranica površine 457 m², sveukupne površine 1345 m², po utvrđenoj vrijednosti od 1.331.092,70 kn, te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 998.319,53 kn,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 665.546,35 kn,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 332.773,18 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).

D) z.k.ul. 2453 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1214/1 u naravi oranica površine 1084 m² i k.č.br. 1214/2 u naravi oranica površine 238 m², sveukupne površine 1322 m², po utvrđenoj vrijednosti od 1.308.330,52 kn, te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 981.247,89 kn,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 654.165,26 kn,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 327.082,63 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).

2. Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

- IV. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).
- V. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).
- VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik).
- VIII. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4 . OZ-a).
- IX. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).
- X. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl.27. st.2. Pravilnika).

- XI. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Domagojem Poljakom na broj telefona 098/95 20 575.
- XII. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.
- XIII. U cijenu nekretnina uključen je PDV. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- XIV. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 18. veljače 2021.

Sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb
2. Porezna uprava Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
5. FINA, uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, ZK izvadke za nekretnine, rješenje o prodaji od 15.01.2021.
6. spis

Broj zapisa: **eb2f7-901a8**

Kontrolni broj: **0ffe2-14c4a-84723**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.